

Jaarverslag 2025

Stichting Villa Goed



Bij alle keuzes en beslissingen zijn de bewoners het uitgangspunt



Stichting Villa Goed
Mary Dresselhuysweg 48
2652 LD Berkel en Rodenrijs
info@stichtingvillagoed.nl
www.stichtingvillagoed.nl

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Doelstellingen en visie Stichting Villa Goed	3
3	Bestuur en commissies	3
3.1	Marketing en communicatie	4
3.2	Huisvesting	4
3.3	Zorg	4
3.4	Financiën	5
4	Vooruitblik/strategie	5
4.1	Organisatie	5
4.2	Huisvesting	5
4.3	Zorg en bewoners	5
4.4	Financiën en sponsoring	5
5	Jaarrekening 2025	6
5.1	Balans	6
5.2	Staat van baten en lasten	6
5.3	Kasstroomoverzicht	7
5.4	Toelichting bij de jaarrekening	7
5.4.1	Algemene toelichting	7
5.4.2	Algemene grondslagen	7
5.4.3	Grondslagen voor waardering van activa en passiva	7
5.4.4	Grondslagen voor bepaling van het resultaat	8
5.4.5	Toelichting balans	8
5.4.6	Toelichting staat van baten en lasten	9
5.5	Overige gegevens	9
5.5.1	Vaststelling en goedkeuring	9
5.6	Kascontrole en decharge bestuur	9
5.7	Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming	10
5.8	Gebeurtenissen na balansdatum	10



1 Inleiding

Het hart van Stichting Villa Goed is een ouderinitiatief, geboren uit de diepe wens om een warm, gezellig en veilig thuis te creëren voor jongvolwassenen met een levenslange verstandelijke beperking. Ons doel is helder: een plek waar onze kinderen met liefde worden omringd en de zorg ontvangen die ze nodig hebben, terwijl ze tegelijkertijd volledig kunnen deelnemen aan de samenleving.

Waarom dit initiatief? Omdat de behoefte aan passende huisvesting voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking groeit. Onze kinderen worden ouder, en net als iedereen hebben zij recht op een eigen plek waar zij zich kunnen ontwikkelen en ontplooien.

Ons initiatief gaat niet alleen over huisvesting; het gaat over het bieden van kansen aan jong volwassenen om deel uit te maken van de samenleving, om bij te dragen aan de buurt en omgeving waarin zij leven. Het gaat over het bieden van zorg op maat, met respect voor de eigen regie van de bewoners. Het gaat over het creëren van een plek waar betrokkenheid en gemeenschapszin centraal staan.

Villa Goed is ontstaan nadat begin 2022 de ouders van 5 jongeren met een verstandelijke beperking de handen ineen hadden geslagen om samen te werken aan de (woon-) toekomst van hun kinderen.

Na bezoek aan een aantal wooninstellingen en ouderinitiatieven is besloten een eigen ouderinitiatief op te richten met als naam Villa Goed: **Goed Onder Een Dak**.

Stichting Villa Goed is officieel opgericht op 27 december 2022 bij de notaris (mr. A.C.M. Fokkema-Schute) in Rotterdam. De stichting is gevestigd in Berkel en Rodenrijs.

2 Doelstellingen en visie Stichting Villa Goed

Het doel van de stichting is het realiseren van een warme, gezellige woning waar de bewoners zich echt thuis kunnen voelen. Met ruimte voor zelfstandigheid en het samenleven als groep. Door onze kleinschaligheid zijn we in staat om zorg op maat te bieden. Met een bezetting van vertrouwde, gepassioneerde en deskundige begeleiders is er aandacht voor het individu en het collectief. De groepsdynamiek bevordert een verdere ontwikkeling. De bewoners leren om rekening te houden met elkaar, versterken en helpen elkaar. De bewoners, begeleiders en ouders/verzorgers respecteren privacy. Veiligheid staat voorop. De bewoners participeren onder begeleiding in de directe maatschappelijke omgeving. Om de regie over hun leven zoveel mogelijk in eigen handen te houden, wordt de begeleiding voor iedere bewoner gefinancierd vanuit het Persoonsgebonden Budget (PGB/WLZ).

3 Bestuur en commissies

Het bestuur bestond in 2025 uit dezelfde 3 leden als in 2024. Zij zijn alle drie een ouder van verschillende bewoners.

- Voorzitter is Olaf Eberharter
- Penningmeester is Maarten Melis
- Secretaris is Linda de Winter



Het jaar 2025 stond in het teken van het afronden van de implementatiefase. Alle inhoudelijke zaken zijn per commissie uitgewerkt. Daarmee hebben we het organisatorische fundament gelegd voor de Stichting.

Eind van het jaar is er een intentieverklaring met Batenburg Bouw B.V. ondertekend inzake de huur en servicekosten voor het pand. Daarmee zijn de afspraken geconcretiseerd.

3.1 Marketing en communicatie

Rabo clubsupport

We hebben meegedaan aan de grote Rabo Clubsupport actie. Hiermee hebben we een kleine donatie opgehaald en tegelijkertijd gewerkt aan naamsbekendheid.

Het glazen radiohuis

In september zond Radio Feelgood vanuit een glazen huis in het centrum van Berkel en Rodenrijs een week lang zijn uitzendingen uit. Deze week besteedde zij aandacht aan laaggeletterdheid. Twee vertegenwoordigers van Stichting Villa Goed zijn te horen geweest in één van de uitzendingen daarover. Het gaf de mogelijkheid om het bestaan wederom lokaal te promoten

Communicatie

In 2025 hebben we, op regelmatige basis, contact onderhouden met de contactpersonen van de 5 grootste lokale politieke partijen in de gemeente Lansingerland. Afgaande op de reacties, die we retour kregen, wordt dit erg op prijs gesteld.

3.2 Huisvesting

De plannen voor de huisvesting zijn in 2025 verder uitgewerkt en hierover zijn diverse overleggen met de gemeente gevoerd. Deze overleggen hebben geleid tot goedkeuring door alle relevante afdelingen, waaronder welstand!

Ook is een informatieavond georganiseerd voor omwonenden van de toekomstige Villa. Buurtbewoners konden kennis maken met de plannen. Naast de bouwer en architect, waren enkele toekomstige bewoners en initiatiefnemers van Villa Goed waren aanwezig.

Helaas is het niet gelukt om in december de omgevingsvergunning aan te vragen, omdat vanuit de gemeente gevraagd werd om voorafgaand aan de aanvraag een intentieovereenkomst (IOK) en anterieure overeenkomst (AOK) op te stellen. Dit zal dus verder doorlopen in 2026.

3.3 Zorg

Dit jaar hebben we een orthopedagoog gevonden die, samen met ons, de werving voor nieuwe bewoners vorm gaat geven en uitvoeren. Deze orthopedagoog is als vrijwilliger aan de stichting verbonden. Het aannamebeleid is verder geconcretiseerd. Het aannameproces wordt opgesteld. De planning is om in 2026 daadwerkelijk te starten met de werving.

We hebben dit jaar, op regelmatige basis, contact onderhouden met de zorgpartij.



3.4 Financiën

In 2025 hebben we het financieel beleid vastgesteld en een meerjarenbegroting uitgewerkt. Hiermee zijn alle belangrijke beleidsdocumenten gereed.

Ook zijn we langzaam succesvoller aan de slag gegaan met fondsenwerving. Zo hebben we meegedaan aan Rabo Clubsupport en hebben we mooie giften van relaties ontvangen.

4 Vooruitblik/strategie

4.1 Organisatie

In 2026 zullen we ons focussen op de realisatie van onze doelstelling.

4.2 Huisvesting

In 2026 zullen we de eerdergenoemde IOK en AOK met de gemeente afronden, waarna de omgevingsvergunning aangevraagd kan worden. Afhankelijk van eventuele bezwaren kan dan later in het jaar een aanvang gemaakt worden met de bouw.

Verder willen we in 2026 het interieur van de toekomstige Villa verder uitwerken. Zo ontstaat er ook inzicht in de hoeveelheid aan inrichtingsmateriaal en huisraad die nodig is.

4.3 Zorg en bewoners

We gaan aan de slag gaan met de werving van toekomstige bewoners en het contracteren van de zorgpartij.

Het streven is om een intentieverklaring met de zorgpartij te tekenen en vervolgens met ondersteuning van de orthopedagoog het wervingstraject in gang te zetten.

4.4 Financiën en sponsoring

De plannen voor de huisvesting krijgen meer vorm en dit leidt ook tot meer duidelijkheid omtrent de benodigde fondsen. Het komende jaar gaan we ons daarom ook verder richten op fondsenwerving.

Tevens beginnen de kosten langzaam op te lopen door de kosten gerelateerd aan het werven van nieuwe bewoners en de eerste verplichtingen die aangegaan worden.

5 Jaarrekening 2025

5.1 Balans

	<u>31 december 2025</u>		<u>31 december 2024</u>	
	€	€	€	€
<u>ACTIVA</u>				
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa		228		225
Liquide middelen		<u>3.667</u>		<u>843</u>
Totaal vlottende activa		<u>3.895</u>		<u>1.068</u>
Totaal Activa		<u>3.895</u>		<u>1.068</u>
<u>PASSIVA</u>				
Eigen vermogen		<u>3.895</u>		<u>1.068</u>
Totaal Passiva		<u>3.895</u>		<u>1.068</u>

5.2 Staat van baten en lasten

	<u>Realisatie 2025</u>		<u>Begroting 2025</u>		<u>Realisatie 2024</u>	
	€	€	€	€	€	€
Baten						
Overige baten		<u>4.211</u>		<u>2.000</u>		<u>1.513</u>
Totaal baten		4.211		2.000		1.513
Bedrijfskosten						
Overige bedrijfskosten		<u>1.383</u>		<u>1.794</u>		<u>1.205</u>
		<u>1.383</u>		<u>1.794</u>		<u>1.205</u>
Bedrijfsresultaat		2.827		206		308
Financieel resultaat		<u>-</u>		<u>-</u>		<u>-</u>
Netto resultaat		<u>2.827</u>		<u>206</u>		<u>308</u>

5.3 Kasstroomoverzicht

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Netto resultaat		2.827		308
<i>Veranderingen in werkkapitaal</i>				
Vorderingen	(3)		(17)	
Kortlopende schulden	_____ -		_____ -	
		<u>2.824</u>		<u>(17)</u>
Netto kasstroom		<u>2.824</u>		<u>291</u>

5.4 Toelichting bij de jaarrekening

5.4.1 Algemene toelichting

De activiteiten van Stichting Villa Goed, opgericht op 27 december 2022 en statutair gevestigd te Lansingerland betreffen het op kleinschalig niveau voorzien in de woonbehoefte en verzorging van personen die om reden van een (verstandelijke) beperking daartoe zelf niet goed in staat zijn.

5.4.2 Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

5.4.3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

5.4.4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

5.4.5 Toelichting balans

Vorderingen en overlopende activa

De specificatie van de vorderingen en overlopende activa luidt als volgt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten website	145	145
Vooruitbetaalde kosten Per Saldo	83	80
Overig	<u>-</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>228</u>	<u>225</u>

Liquide middelen

De specificatie van de liquide middelen luidt als volgt:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	€	€
Bankier	331	552
Spaarrekeningen	<u>3.336</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>3.667</u>	<u>552</u>

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking.

Eigen vermogen

De specificatie van het eigen vermogen luidt als volgt:

	Algemene	Bestemmings	Onverdeeld	Totaal
	<u>reserve</u>	<u>reserve</u>	<u>resultaat</u>	
Saldo 1 januari	-	-	1.068	1.068
Verwerking resultaat vorig boekjaar	1.068	-	(1.068)	-
Resultaat lopend boekjaar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.827</u>	<u>2.827</u>
Stand per 31 december	<u>1.068</u>	<u>-</u>	<u>2.827</u>	<u>3.895</u>

5.4.6 Toelichting staat van baten en lasten

Baten

	<u>Realisatie</u> <u>2025</u>	<u>Begroting</u> <u>2025</u>	<u>Realisatie</u> <u>2024</u>
	€	€	€
Contributie bewoners	3.000	1.500	1.500
Donaties, schenkingen (particulier)	<u>1.211</u>	<u>500</u>	<u>10</u>
	<u>4.211</u>	<u>2.000</u>	<u>1.510</u>

Overige bedrijfskosten

	<u>Realisatie</u> <u>2025</u>	<u>Begroting</u> <u>2025</u>	<u>Realisatie</u> <u>2024</u>
	€	€	€
Website	581	581	581
Marketing materiaal	45	400	268
Lidmaatschappen	195	190	110
Notariskosten	-	-	-
Bankkosten	306	260	246
Verzekering	256	363	-
Overige bedrijfskosten	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>1.383</u>	<u>1.794</u>	<u>1.205</u>

5.5 Overige gegevens

5.5.1 Vaststelling en goedkeuring

Deze jaarrekening is door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd in haar vergadering op 19 maart 2026.

5.6 Kascontrole en decharge bestuur

Op 11 maart 2026 heeft de kascommissie de financiële jaarstukken en het jaarverslag van de stichting over het boekjaar 2025 tijdens een bijeenkomst onderzocht. Daarbij kregen zij een schriftelijke en mondelinge toelichting van de penningmeester.

De kascommissie is van mening dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen van de stichting en de bereikte resultaten in 2025.

De kascommissie heeft de oudervergadering geadviseerd het bestuur en de penningmeester te dechargeren voor het gevoerde financiële en algemene beleid in 2025. De oudervergadering heeft dit advies overgenomen in haar vergadering op 19 maart 2026.



5.7 Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming

In de statuten is geen resultaatbestemming bepaald.

Het resultaat zal worden toegevoegd aan de algemene reserve.

5.8 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die hier dienen te worden vermeld.

Ondertekening

W.G. 19 maart 2026

O.A.M. Eberharter (voorzitter)

W.G. 19 maart 2026

D.C. de Winter (secretaris)

W.G. 19 maart 2026

M. Melis (penningmeester)