

Jaarverslag 2023

Stichting Villa Goed



opgericht 27 december 2022



Stichting Villa Goed
Mary Dresselhuysweg 48
2652 LD Berkel en Rodenrijs
info@stichtingvillagoed.nl
www.stichtingvillagoed.nl

Inhoud

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Inleiding | 3 |
| 2 | Doelstellingen en visie Stichting Villa Goed | 3 |
| 3 | Bestuur en commissies | 3 |
| 4 | Resultaten 2023 | 4 |
| 4.1 | ANBI | 4 |
| 4.2 | Marketing en communicatie | 4 |
| 4.3 | Huisvesting | 5 |
| 4.4 | Zorg | 6 |
| 5 | Vooruitblik/strategie | 6 |
| 5.1 | Organisatie | 6 |
| 5.2 | Huisvesting | 6 |
| 5.3 | Zorg en bewoners | 7 |
| 5.4 | Financiën en sponsoring | 7 |
| 6 | Jaarrekening 2023 | 8 |
| 6.1 | Balans per 31 december 2023 | 8 |
| 6.2 | Staat van baten en lasten 2023 | 8 |
| 6.3 | Kasstroomoverzicht over de periode 27 december 2022 tot en met 31 december 2023 | 9 |
| 6.4 | Toelichting bij de jaarrekening | 9 |
| 6.5 | Overige gegevens | 11 |
| 6.6 | Kascontrole en decharge bestuur | 11 |
| 6.7 | Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming | 12 |
| 6.8 | Gebeurtenissen na balansdatum | 12 |



1 Inleiding

Het hart van Stichting Villa Goed is een ouderinitiatief, geboren uit de diepe wens om een warm, gezellig en veilig thuis te creëren voor jongvolwassenen met een levenslange verstandelijke beperking. Ons doel is helder: een plek waar onze kinderen met liefde worden omringd en de zorg ontvangen die ze nodig hebben, terwijl ze tegelijkertijd volledig kunnen deelnemen aan de samenleving.

Waarom dit initiatief? Omdat de behoefte aan passende huisvesting voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking groeit. Onze kinderen worden ouder, en net als iedereen hebben zij recht op een eigen plek waar zij zich kunnen ontwikkelen en ontplooien.

Ons initiatief gaat niet alleen over huisvesting; het gaat over het bieden van kansen aan jongvolwassenen om deel uit te maken van de samenleving, om bij te dragen aan de buurt en omgeving waarin zij leven. Het gaat over het bieden van zorg op maat, met respect voor de eigen regie van de bewoners. Het gaat over het creëren van een plek waar betrokkenheid en gemeenschapszin centraal staan.

Villa Goed is ontstaan nadat begin 2022 de ouders van 5 jongeren met een verstandelijke beperking de handen ineen hadden geslagen om samen te werken aan de (woon-) toekomst van hun kinderen.

Na bezoek aan een aantal wooninstellingen en ouderinitiatieven is besloten een eigen ouderinitiatief op te richten met als naam Villa Goed: **Goed Onder Een Dak**.

Stichting Villa Goed is officieel bij notariële akte op 27 december 2022 verleden voor notaris Mr. A.C.M. Fokkema-Schute te Rotterdam en gevestigd in Berkel en Rodenrijs. Dit eerste jaarverslag heeft betrekking op het verlengde boekjaar van 27 december 2022 tot en met 31 december 2023.

2 Doelstellingen en visie Stichting Villa Goed

Het doel van de stichting is het realiseren van een warme, gezellige woning waar de bewoners zich echt thuis kunnen voelen. Met ruimte voor zelfstandigheid en het samenleven als groep. Door onze kleinschaligheid zijn we in staat om zorg op maat te bieden. Met een bezetting van vertrouwde, gepassioneerde en deskundige begeleiders is er aandacht voor het individu en het collectief. De groepsdynamiek bevordert een verdere ontwikkeling. De bewoners leren om rekening te houden met elkaar, versterken en helpen elkaar. De bewoners, begeleiders en ouders/verzorgers respecteren privacy. Veiligheid staat voorop. De bewoners participeren onder begeleiding in de directe maatschappelijke omgeving. Om de regie over hun leven zoveel mogelijk in eigen handen te houden, wordt de begeleiding voor iedere bewoner gefinancierd vanuit het Persoonsgebonden Budget (PGB/WLZ).

3 Bestuur en commissies

Het bestuur bestond in 2023 uit 3 leden. Zij zijn alle drie een ouder van verschillende bewoners.

- Voorzitter is Olaf Eberharter
- Penningmeester is Maarten Melis
- Secretaris is Linda de Winter



In 2023 bereikte de stichting een tweede fase. We ronden de verkenningsfase af en startten met de implementatiefase. De organisatie moet in die fase volledig opgezet worden. Dit betekent in de praktijk dat de Stichting invulling krijgt op inhoud. Een uitgewerkt zorgplan, alle beleidsdocumenten, huishoudelijke reglementen, gedragscode, protocol omgangsvormen etc. Om ervoor te zorgen dat de complete organisatie van Stichting Villa Goed op papier komt te staan hebben we verschillende commissies opgesteld. Alle 9 ouders hebben we verdeeld over de commissies en zij hebben de taak gekregen om alles, zoals eerder benoemd, voor die commissie uit te werken.

De commissies zijn:

1. Zorg
2. Kas
3. Bouw
4. Sponsor
5. Archief
6. Pand (Interieur/exterieur)
7. Activiteiten
8. Buurt/wijk
9. Vrijwilligers
10. PR en marketing

De doelstelling is om dit proces af te ronden in 2024.

4 Resultaten 2023

4.1 ANBI

In dit jaar is het gelukt om de ANBI status te organiseren voor de stichting. Dat is een goede stap voor de toekomst. Het krijgen van donaties is van belang om extra zaken te kunnen organiseren voor de bewoners van Villa Goed. Te denken valt aan een keuken met professioneel apparaat, zodat koken voor 16 bewoners net iets gemakkelijker gaat tot aan een dagje iets leuks doen met elkaar. Donateurs en/of éénmalige donaties geven de kers op de taart in het leefklimaat van de bewoners van Villa Goed.

4.2 Marketing en communicatie

Website

De website hebben we voortdurend aangepast aan de meest actuele situatie. Ook vulden we de website met steeds meer informatie. In juni 2023 hebben we een nieuwe groepsfoto van de, reeds bekende, 5 toekomstige bewoners en hun ouders gemaakt. Deze hebben we ook op de website geplaatst.



Communicatie

In 2023 maakten we onze eerste flyer. We kozen voor een chique kaart met de nieuwe foto's en de meest actuele informatie. Deze kaart konden we uitdelen aan gesprekspartners, geïnteresseerden en/of ergens neerleggen zoals een gezondheidscentrum of de bibliotheek. De reacties die we ontvingen waren positief.

Daarnaast hebben we de eerste stappen gezet richting gemeente Lansingerland. Doel was om hen op het bestaan van stichting Villa Goed te attenderen. De openbare spreekuren van wethouders Titia Cnossen en Simon Fortuyn werden bezocht. Aan hen werd verteld waar Stichting Villa Goed voor staat en wat de stichting beoogd te bewerkstelligen. En in welke zin we de samenwerking met de gemeente nodig hebben. Beide wethouders stonden positief tegenover het initiatief. De kaart werd ook bij beiden achtergelaten. We hebben de indruk opgedaan dat dit een goede eerste stap is geweest.

Dit jaar stonden we een aantal keer in De Heraut, lokale krant in Lansingerland, met een artikel en een foto. Dat leverde enkele geïnteresseerden op. Ouders die interesse hebben getoond voor hun zoon/dochter maar we ontvingen ook andere positieve reacties. De artikelen hielpen om meer naamsbekendheid te creëren.

4.3 Huisvesting

Via de projectontwikkelaar, die zich onbezoldigd voor de stichting inzet, zijn we in contact gekomen met de firma Batenburg Bouw B.V. in Berkel en Rodenrijs. Op 3 april 2023 maakten we kennis met één van de eigenaren/directeuren, Erik Batenburg. Het gesprek verliep positief en hij gaf aan wel open te staan voor een mogelijke samenwerking in het tot stand brengen van een geschikte huisvesting voor Stichting Villa Goed.

In de maand mei hadden we een vervolg afspraak. Erik Batenburg stelde aan ons een geschikte locatie voor in het centrum van Berkel en Rodenrijs. Dat pand heeft nu nog een bedrijfsvergunning maar als dit omgezet kan worden naar wonen zou het een uitstekende locatie kunnen zijn. We zijn er enthousiast over en besluiten dit plan verder uit te werken in samenwerking met Batenburg en de projectontwikkelaar.

Om een juiste business case te kunnen opstellen is echt belangrijk dat we o.a. onze belangrijkste eisen aan het huis scherp te hebben. We formuleerden onderstaande lijst;

- 16 studio's
- Mét eigen sanitair en kleine kitchenette
- Gezamenlijke woonkamer, keuken en eetkamer.
- Buitenruimte = tuin
- In een woonwijk
- Nabij winkels en het liefst ook OV
- Kantoor en slaapruiimte voor de zorg
- Uitstraling; gezellig en modern woonhuis, géén instelling



4.4 Zorg

Uit al onze bezoeken aan en contacten met ouders van reeds draaiende ouderinitiatieven kwam de zorgpartij WoondroomZorg als een professionele en fijne partij naar voren.

Dat motiveerde ons om met WoondroomZorg een afspraak te organiseren om kennis te maken en te onderzoeken of wij iets voor elkaar kunnen betekenen.

In klein comité hadden we een afspraak met hen. Daar is een verslag van gemaakt en dat is in een vergadering met z'n allen doorgenomen. Ook het jaarverslag 2022 en het informatie document van WoondroomZorg heeft iedereen kunnen doornemen.

De belangrijkste punten zijn:

- Ondersteunen landelijk 41 initiatieven = genoeg ervaring
- Zijn het liefst 1 jaar voor start betrokken
- Daarin organiseren zij thema avonden met de ouders als voorbereiding op de toekomst situatie
- De speciaal voor de locatie aangenomen coördinator start 6 maanden voor start
- Met 16 bewoners moet je denken aan ten minste een zorg team van 13 medewerkers
- Regie ligt altijd bij het huis

We hebben een goede indruk van deze zorgpartij. Voornamelijk omdat:

- Zij werken met een vast team, de zorg medewerkers worden speciaal aangenomen voor Villa Goed
- Kosten zijn transparant
- Woondroomzorg zoekt gemeenschappelijke waarden met het huis, alleen dan nemen zij de aanvraag aan daardoor versta je elkaar (beter) in doelstellingen
- Stellen zich op als partners

Het ziet er naar uit dat onze keuze wellicht op deze zorgpartij gaat vallen. Tot nu toe lijken zij het beste te passen bij de doelstellingen van stichting Villa Goed.

5 Vooruitblik/strategie

5.1 Organisatie

In 2024 willen we de beleidsdocumenten voor de stichting verder afronden, waarna we ons verder kunnen focussen op de daadwerkelijke realisatie van onze doelstelling.

5.2 Huisvesting

We gaan aan de slag met de beoogde locatie om de benodigde vergunningen te verkrijgen. Hiervoor gaan we met de politiek in gesprek en zullen we het contact met omwonenden zoeken in het kader van participatie onder de nieuwe omgevingswet.



5.3 Zorg en bewoners

We gaan aan de slag gaan met de werving van toekomstige bewoners en het contracteren van de zorgpartij.

Het streven is om een intentieverklaring met de zorgpartij te tekenen en vervolgens met ondersteuning van een orthopedagoog het wervingstraject in gang te zetten.

5.4 Financiën en sponsoring

Naarmate de plannen vorm krijgen, moeten de financiële prognoses verder uitgewerkt worden. Het financieel beleid moet vastgesteld worden, inclusief een risico analyse waarin benodigde buffers vastgesteld worden. Tevens zal de focus komen te liggen op sponsoring om de organisatie klaar te stomen voor de realisatiefase.

6 Jaarrekening 2023

6.1 Balans per 31 december 2023

| | <u>31 december 2023</u> | |
|-----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| | € | € |
| <u>ACTIVA</u> | | |
| Flottende activa | | |
| Vorderingen en overlopende activa | 208 | |
| Liquide middelen | <u>552</u> | |
| Totaal flottende activa | | <u>760</u> |
| Totaal Activa | | <u><u>760</u></u> |
| <u>PASSIVA</u> | | |
| Eigen vermogen | | <u>760</u> |
| Totaal Passiva | | <u><u>760</u></u> |

6.2 Staat van baten en lasten 2023

| | <u>Realisatie 2023</u> | | <u>Begroting 2023</u> | |
|----------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | € | € | € | € |
| Baten | | | | |
| Overige baten | <u>1.510</u> | | <u>1.500</u> | |
| Totaal baten | | 1.510 | | 1.500 |
| Bedrijfskosten | | | | |
| Overige bedrijfskosten | <u>750</u> | | <u>1.000</u> | |
| | | <u>750</u> | | <u>1.000</u> |
| Bedrijfsresultaat | | 760 | | 500 |
| Netto resultaat | | <u><u>760</u></u> | | <u><u>500</u></u> |



6.3 Kasstroomoverzicht over de periode 27 december 2022 tot en met 31 december 2023

| | <u>2023</u> |
|--|-------------------|
| | € € |
| Kasstroom uit operationele activiteiten | |
| Netto resultaat | 760 |
| <i>Veranderingen in werkkapitaal</i> | |
| Vorderingen | (208) |
| Kortlopende schulden | _____ - |
| | <u>(208)</u> |
| Netto kasstroom | <u><u>552</u></u> |

6.4 Toelichting bij de jaarrekening

6.4.1 Algemene toelichting

De activiteiten van Stichting Villa Goed, opgericht op 27 december 2022 en statutair gevestigd te Lansingerland betreffen het op kleinschalig niveau voorzien in de woonbehoefte en verzorging van personen die om reden van een (verstandelijke) beperking daartoe zelf niet goed in staat zijn.

Dit betreft het eerste (verlengde) boekjaar en beslaat de periode van 27 december 2022 tot en met 31 december 2023.

6.4.2 Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

6.4.3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan

kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

6.4.4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

6.4.5 Toelichting balans

Vorderingen en overlopende activa

De specificatie van de vorderingen en overlopende activa luidt als volgt:

| | <u>2023</u> |
|--------------------------------|-------------------|
| | € |
| Vooruitbetaalde kosten website | 145 |
| Overig | <u>63</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>208</u></u> |

Liquide middelen

De specificatie van de liquide middelen luidt als volgt:

| | <u>2023</u> |
|-----------------------|-------------------|
| | € |
| Bankier | 552 |
| Spaarrekeningen | <u>-</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>552</u></u> |

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking.

Eigen vermogen

De specificatie van het eigen vermogen luidt als volgt:

| | <u>Algemene</u> | <u>Bestemmings</u> | <u>Onverdeeld</u> | <u>Totaal</u> |
|-------------------------------------|-----------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | <u>reserve</u> | <u>reserve</u> | <u>resultaat</u> | |
| Saldo 1 januari | - | - | - | - |
| Verwerking resultaat vorig boekjaar | - | - | - | - |
| Resultaat lopend boekjaar | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>760</u> | <u>760</u> |
| Stand per 31 december | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> | <u><u>760</u></u> | <u><u>760</u></u> |

6.4.6 Toelichting staat van baten en lasten

Baten

| | <u>Realisatie</u> <u>2023</u> | <u>Begroting</u> <u>2023</u> |
|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | € | € |
| Contributie bewoners | 1.500 | 1.500 |
| Donaties, schenkingen (particulier) | <u>10</u> | <u>-</u> |
| | <u><u>1.510</u></u> | <u><u>1.500</u></u> |

Overige bedrijfskosten

| | <u>Realisatie</u> <u>2023</u> | <u>Begroting</u> <u>2023</u> |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| | € | € |
| Website | 436 | 581 |
| Notariskosten | 162 | - |
| Bankkosten | 100 | 160 |
| Overige bedrijfskosten | <u>52</u> | <u>259</u> |
| | <u><u>750</u></u> | <u><u>1.000</u></u> |

6.5 Overige gegevens

6.5.1 Vaststelling en goedkeuring

Deze jaarrekening is door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd in haar vergadering op 3 juli 2024.

6.6 Kascontrole en decharge bestuur

Op 13 juni 2024 heeft de kascommissie de financiële jaarstukken en het jaarverslag van de stichting over het verlengde boekjaar 2023 tijdens een bijeenkomst onderzocht. Daarbij kregen zij een schriftelijke en mondelinge toelichting van de penningmeester.

De kascommissie is van mening dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen van de stichting en de bereikte resultaten in 2023.

De kascommissie heeft de oudervergadering geadviseerd het bestuur en de penningmeester te dechargeren voor het gevoerde financiële en algemene beleid in 2023. De oudervergadering heeft dit advies overgenomen in haar vergadering op 3 juli 2024.



6.7 Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming

In de statuten is geen resultaatbestemming bepaald.

Het resultaat zal worden toegevoegd aan de algemene reserve.

6.8 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die hier dienen te worden vermeld.

Ondertekening

W.G. 3-6-2024

O.A.M. Eberharter (voorzitter)

W.G. 3-6-2024

D.C. de Winter (secretaris)

W.G. 3-6-2024

M. Melis (penningmeester)