

Jaarverslag 2024

Stichting Villa Goed



Bij alle keuzes en beslissingen zijn de bewoners het uitgangspunt

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Doelstellingen en visie Stichting Villa Goed	3
3	Bestuur en commissies	3
4	Resultaten 2024.....	4
4.1	Per Saldo	4
4.2	Marketing en communicatie	4
4.3	Huisvesting.....	5
4.4	Zorg	5
5	Vooruitblik/strategie	6
5.1	Organisatie	6
5.2	Huisvesting.....	6
5.3	Zorg en bewoners	6
5.4	Financiën en sponsoring	6
6	Jaarrekening 2024	7
6.1	Balans	7
6.2	Staat van baten en lasten	7
6.3	Kasstroomoverzicht	8
6.4	Toelichting bij de jaarrekening.....	8
6.5	Overige gegevens.....	10
6.6	Kascontrole en decharge bestuur	10
6.7	Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming.....	11
6.8	Gebeurtenissen na balansdatum	11



1 Inleiding

Het hart van Stichting Villa Goed is een ouderinitiatief, geboren uit de diepe wens om een warm, gezellig en veilig thuis te creëren voor jongvolwassenen met een levenslange verstandelijke beperking. Ons doel is helder: een plek waar onze kinderen met liefde worden omringd en de zorg ontvangen die ze nodig hebben, terwijl ze tegelijkertijd volledig kunnen deelnemen aan de samenleving.

Waarom dit initiatief? Omdat de behoefte aan passende huisvesting voor jongvolwassenen met een verstandelijke beperking groeit. Onze kinderen worden ouder, en net als iedereen hebben zij recht op een eigen plek waar zij zich kunnen ontwikkelen en ontplooien.

Ons initiatief gaat niet alleen over huisvesting; het gaat over het bieden van kansen aan jongvolwassenen om deel uit te maken van de samenleving, om bij te dragen aan de buurt en omgeving waarin zij leven. Het gaat over het bieden van zorg op maat, met respect voor de eigen regie van de bewoners. Het gaat over het creëren van een plek waar betrokkenheid en gemeenschapszin centraal staan.

Villa Goed is ontstaan nadat begin 2022 de ouders van 5 jongeren met een verstandelijke beperking de handen ineen hadden geslagen om samen te werken aan de (woon-) toekomst van hun kinderen.

Na bezoek aan een aantal wooninstellingen en ouderinitiatieven is besloten een eigen ouderinitiatief op te richten met als naam Villa Goed: **Goed Onder Een Dak**.

Stichting Villa Goed is officieel opgericht op 27 december 2022 bij de notaris (mr. A.C.M. Fokkema-Schute) in Rotterdam. De stichting is gevestigd in Berkel en Rodenrijs.

2 Doelstellingen en visie Stichting Villa Goed

Het doel van de stichting is het realiseren van een warme, gezellige woning waar de bewoners zich echt thuis kunnen voelen. Met ruimte voor zelfstandigheid en het samenleven als groep. Door onze kleinschaligheid zijn we in staat om zorg op maat te bieden. Met een bezetting van vertrouwde, gepassioneerde en deskundige begeleiders is er aandacht voor het individu en het collectief. De groepsdynamiek bevordert een verdere ontwikkeling. De bewoners leren om rekening te houden met elkaar, versterken en helpen elkaar. De bewoners, begeleiders en ouders/verzorgers respecteren privacy. Veiligheid staat voorop. De bewoners participeren onder begeleiding in de directe maatschappelijke omgeving. Om de regie over hun leven zoveel mogelijk in eigen handen te houden, wordt de begeleiding voor iedere bewoner gefinancierd vanuit het Persoonsgebonden Budget (PGB/WLZ).

3 Bestuur en commissies

Het bestuur bestond in 2024 uit dezelfde 3 leden als in 2023. Zij zijn alle drie een ouder van verschillende bewoners.

- Voorzitter is Olaf Eberharter
- Penningmeester is Maarten Melis
- Secretaris is Linda de Winter



Het jaar 2024 stond in het teken van de implementatiefase. Dit betekent in de praktijk dat de Stichting invulling krijgt op inhoud zoals een uitgewerkt zorgplan, alle beleidsdocumenten, huishoudelijke reglementen, gedragscode, protocol omgangsvormen etc. Om ervoor te zorgen dat de complete organisatie van Stichting Villa Goed op papier komt te staan hebben we verschillende commissies opgesteld. Alle 9 ouders hebben we verdeeld over de commissies en zij hebben de taak gekregen om alles, zoals eerder benoemd, voor die commissie uit te werken, van beleid tot aan bijvoorbeeld een aanmeldformulier.

De commissies zijn:

1. Zorg
2. Kas
3. Bouw
4. Sponsor
5. Archief
6. Pand (Interieur/exterieur)
7. Activiteiten
8. Buurt/wijk
9. Vrijwilligers
10. PR en marketing

Als groep is de meeste tijd en aandacht aan deze fase besteed in 2024. Er is door iedereen heel hard gewerkt om de inhoud van de organisatie vorm te geven en uit te werken in uniforme documenten. De beleidsdocumenten/plannen van de Commissies zorg, kas, archief, activiteiten, buurt/wijk en PR/marketing en vrijwilligers zijn inmiddels afgerond. Voor de commissie sponsor worden de laatste punten op de i gezet. De commissie bouw en pand zijn in ontwikkeling.

4 Resultaten 2024

4.1 Per Saldo

De stichting is lid geworden van Per Saldo. Dit betekent dat we toegang hebben tot meer informatie dan wanneer je individueel lid bent als ouder.

4.2 Marketing en communicatie

Website

De website hebben we voortdurend aangepast aan de meest actuele situatie. De website wordt inmiddels 'gevonden'. We ontvangen steeds meer reacties. Zowel van ouders die op zoek zijn naar een passende woonplek voor hun zoon of dochter als van organisaties die een mogelijke samenwerking willen onderzoeken.



Communicatie

In 2024 hebben we de fractievergaderingen van de 5 grootste lokale politieke partijen in de gemeente Lansingerland bezocht om Stichting Villa Goed te presenteren. Ondersteund met onder andere een filmpje van de toekomstige bewoners hebben we hen bekend gemaakt met de doelstelling van de stichting. Hiermee hebben we gepoogd politiek draagvlak te creëren voor de doelstelling van Stichting Villa Goed.

De architecten Wim en Marije van Es hebben, namens Batenbrug Bouw B.V., diverse gesprekken gevoerd met de stedenbouwkundigen van de gemeente Lansingerland. Na enkele aanpassingen is er een akkoord over de in te dienen tekeningen buitenmassa van de beoogde locatie.

Daarna zijn er verschillende contactmomenten geweest met gemeente ambtenaren van de afdeling Verkeer en Veiligheid. Ook van hen is er een akkoord ten aanzien van de plannen. Dat is goed nieuws. Het contact met de afdelingen ecologie en welstand zijn opgestart en gaande. Dit alles is onderdeel van de onderzoek/voorfase voordat we daadwerkelijk een bouwvergunning kunnen indienen bij de gemeente Lansingerland.

Ook dit jaar stonden we een aantal keer in De Heraut, lokale krant in Lansingerland, met een artikel en een foto. De artikelen hielpen om meer naamsbekendheid te creëren.

4.3 Huisvesting

De samenwerking met Erik Batenburg van firma Batenburg Bouw B.V. is geïntensiveerd. Het pand dat beschikbaar is, staat op een perfecte locatie. De ideeën over en mogelijkheden van het toekomstige pand voldoen aan de eisen. Het past in het plaatje dat Stichting Villa Goed beoogd. Er hebben meerdere overlegmomenten plaatsgevonden waarin we gezamenlijk tot in detail de plannen voor de binnenkant en de buitenruimte van het pand hebben uitgewerkt. We bereikten een consensus en met die uitgewerkte plannen en tekeningen hebben we stap gezet richting de gemeente Lansingerland om het voortraject van een vergunningaanvraag in gang te zetten.

4.4 Zorg

In navolging van het voorwerk heeft de Zorgpartij zich in maart 2024 aan de volledige oudergroep van Stichting Villa Goed voorgesteld.

We hebben van daaruit besloten om met hen de zorg voor Villa Goed te gaan vormgeven.

5 Vooruitblik/strategie

5.1 Organisatie

In 2025 willen we de implementatiefase afronden, waarna we ons verder kunnen focussen op de realisatie van onze doelstelling.

5.2 Huisvesting

We blijven aan de slag met de beoogde locatie om de benodigde vergunningen te verkrijgen. In samenwerking met Batenburg en een extern bureau zal het contact met omwonenden concreet georganiseerd worden. Dit in het kader van participatie onder de nieuwe omgevingswet. We gaan ervan uit dat het voortraject voor de vergunningen afgerond kan worden. Zodat de aanvraag voor de bouwvergunning daadwerkelijk ingediend kan worden bij de gemeente.

Verder willen we in 2025 het interieur en exterieur van de beoogde locatie verder uitwerken. Zo ontstaat er ook inzicht in de hoeveelheid aan inrichtingsmateriaal en huisraad die nodig is.

5.3 Zorg en bewoners

We gaan aan de slag gaan met de werving van toekomstige bewoners en het contracteren van de zorgpartij.

Het streven is om een intentieverklaring met de zorgpartij te tekenen en vervolgens met ondersteuning van een orthopedagoog het wervingstraject in gang te zetten.

5.4 Financiën en sponsoring

Naarmate de plannen vorm krijgen, moeten de financiële prognoses verder uitgewerkt worden. Het financieel beleid moet vastgesteld worden, inclusief een risico analyse waarin benodigde buffers vastgesteld worden. Tevens zal de focus komen te liggen op sponsoring om de organisatie klaar te stomen voor de realisatiefase.

In 2025 zullen we de sponsoring in kaart brengen van voor Stichting Villa Goed. En een start maken met het daadwerkelijk benaderen van mogelijke sponsoren.

6 Jaarrekening 2024

6.1 Balans

	<u>31 december 2024</u>		<u>31 december 2023</u>	
	€	€	€	€
<u>ACTIVA</u>				
Vlottende activa				
Vorderingen en overlopende activa	225		208	
Liquide middelen	<u>843</u>		<u>552</u>	
Totaal vlottende activa		<u>1.068</u>		<u>760</u>
Totaal Activa		<u><u>1.068</u></u>		<u><u>760</u></u>
<u>PASSIVA</u>				
Eigen vermogen		<u>1.068</u>		<u>760</u>
Totaal Passiva		<u><u>1.068</u></u>		<u><u>760</u></u>

6.2 Staat van baten en lasten

	<u>Realisatie 2024</u>		<u>Begroting 2024</u>		<u>Realisatie 2023</u>	
	€	€	€	€	€	€
Baten						
Overige baten	<u>1.513</u>		<u>2.000</u>		<u>1.510</u>	
Totaal baten		1.513		2.000		1.510
Bedrijfskosten						
Overige bedrijfskosten	<u>1.205</u>		<u>1.550</u>		<u>750</u>	
		<u>1.205</u>		<u>1.550</u>		<u>750</u>
Bedrijfsresultaat		308		450		760
Financieel resultaat		-		-		-
Netto resultaat		<u><u>308</u></u>		<u><u>450</u></u>		<u><u>760</u></u>

6.3 Kasstroomoverzicht

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten		
Netto resultaat	308	760
<i>Veranderingen in werkkapitaal</i>		
Vorderingen	(17)	(208)
Kortlopende schulden	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>(17)</u>	<u>(208)</u>
Netto kasstroom	<u>291</u>	<u>552</u>

6.4 Toelichting bij de jaarrekening

6.4.1 Algemene toelichting

De activiteiten van Stichting Villa Goed, opgericht op 27 december 2022 en statutair gevestigd te Lansingerland betreffen het op kleinschalig niveau voorzien in de woonbehoefte en verzorging van personen die om reden van een (verstandelijke) beperking daartoe zelf niet goed in staat zijn.

6.4.2 Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

6.4.3 Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Vorderingen

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, rekening houdend met eventuele verminderingen voor het risico van oninbaarheid. Deze verminderingen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan

kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

6.4.4 Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

6.4.5 Toelichting balans

Vorderingen en overlopende activa

De specificatie van de vorderingen en overlopende activa luidt als volgt:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Vooruitbetaalde kosten website	225	145
Overig	<u>-</u>	<u>63</u>
Stand per 31 december	<u>225</u>	<u>208</u>

Liquide middelen

De specificatie van de liquide middelen luidt als volgt:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
Bankier	843	552
Spaarrekeningen	<u>-</u>	<u>-</u>
Stand per 31 december	<u>843</u>	<u>552</u>

De liquide middelen staan geheel ter vrije beschikking.

Eigen vermogen

De specificatie van het eigen vermogen luidt als volgt:

	Algemene	Bestemmings	Onverdeeld	Totaal
	<u>reserve</u>	<u>reserve</u>	<u>resultaat</u>	
Saldo 1 januari	-	-	760	760
Verwerking resultaat vorig boekjaar	-	-	-	-
Resultaat lopend boekjaar	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>308</u>	<u>308</u>
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.068</u>	<u>1.068</u>

6.4.6 Toelichting staat van baten en lasten

Baten

	<u>Realisatie</u> <u>2024</u>	<u>Begroting</u> <u>2024</u>	<u>Realisatie</u> <u>2023</u>
	€	€	€
Contributie bewoners	1.500	1.500	1.500
Donaties, schenkingen (particulier)	<u>13</u>	<u>500</u>	<u>10</u>
	<u>1.513</u>	<u>2.000</u>	<u>1.510</u>

Overige bedrijfskosten

	<u>Realisatie</u> <u>2024</u>	<u>Begroting</u> <u>2024</u>	<u>Realisatie</u> <u>2023</u>
	€	€	€
Website	581	581	436
Marketing materiaal	268	400	-
Lidmaatschappen	110	111	-
Notariskosten	-	-	162
Bankkosten	246	260	100
Verzekering	-	100	-
Overige bedrijfskosten	<u>-</u>	<u>98</u>	<u>52</u>
	<u>1.205</u>	<u>1.550</u>	<u>750</u>

6.5 Overige gegevens

6.5.1 Vaststelling en goedkeuring

Deze jaarrekening is door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd in haar vergadering op 11 juni 2025.

6.6 Kascontrole en decharge bestuur

Op 24 april 2025 heeft de kascommissie de financiële jaarstukken en het jaarverslag van de stichting over het boekjaar 2024 tijdens een bijeenkomst onderzocht. Daarbij kregen zij een schriftelijke en mondelinge toelichting van de penningmeester.

De kascommissie is van mening dat de jaarrekening een getrouw beeld geeft van het vermogen van de stichting en de bereikte resultaten in 2024.

De kascommissie heeft de oudervergadering geadviseerd het bestuur en de penningmeester te dechargeren voor het gevoerde financiële en algemene beleid in 2024. De oudervergadering heeft dit advies overgenomen in haar vergadering op 11 juni 2025.



6.7 Statutaire regeling inzake de resultaatbestemming

In de statuten is geen resultaatbestemming bepaald.

Het resultaat zal worden toegevoegd aan de algemene reserve.

6.8 Gebeurtenissen na balansdatum

Er hebben geen gebeurtenissen na balansdatum plaatsgevonden die hier dienen te worden vermeld.

Ondertekening

W.G. 11 juni 2025

O.A.M. Eberharter (voorzitter)

W.G. 11 juni 2025

D.C. de Winter (secretaris)

W.G. 11 juni 2025

M. Melis (penningmeester)